

**Usnesení
z 17. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 10. 10. 2023 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

- **501/17/2023**

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
 - Program Adventních koncertů 2023
 - Projednání návrhu rozpočtu na rok 2024 – 1. varianta
 - Plán zimní údržby 2023/2024

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

- **502/17/2023**

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 235/23

Pronájem bytu č.17, Mírová 92, Dubí 3

- **503/17/2023**

RM po projednání

souhlasí

s pronájmem bytu č.17 o velikosti 1+3 na adrese mírová 92, Dubí 3 a ukládá Technickému odboru uzavřít
nájemní smlouvu s žadatelem R. Š., bytem XXX.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 236/23

Revokace usnesení č. 458/16/2023 a uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 265/2022

- **504/17/2023**

RM po projednání

a) revokuje

usnesení č. 458/16/2023 ze dne 19.9.2023,

b) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 265/2022 ze dne 31.8.2022 na pronájem části pozemku p. č. 660/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 871 m² a pozemku p. č. 660/22 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2 m² oba k. ú. Dubí-Bystřice s J. J., XXX za cenu 5,- Kč/m²/měsíc, tj. 4.355,- Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 237/23

Odpis pohledávek včetně příslušenství

- **505/17/2023**

RM po projednání

doporučuje ZM

odepsat pohledávky včetně příslušenství z důvodu úplného zastavení exekuce z důvodu skončené insolvence, úmrtí povinného a likvidace společnosti, a to ve výši 456 004,03 Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 239/23

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 440/3 k. ú. Cínovec

- **506/17/2023**

RM po projednání

nedoporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 440/3 (trvalý travní porost) o výměře cca 3.000 m² k. ú. Cínovec.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 240/23

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 266/3 a p. č. 268/2 k. ú. Drahůnky

• **507/17/2023**

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 266/3 (zahrada) o výměře 154 m² a p. č. 268/2 (orná půda) o výměře 213 m² k. ú. Drahůnky.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 241/23

Umístění inženýrských sítí – Vodovodní přípojka pro p. p. č. 309/27 k. ú. Dubí-Pozorka

• **508/17/2023**

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (Vodovodní přípojka pro p. p. č. 309/27 k. ú. Dubí-Pozorka) dle předložené situace do pozemku p. č. 251 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, za předpokladu, že vodoměrná šachta nebude umístěna do pozemku města, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 352/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 242/23

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Drahůnky, ppč. 272/2-nové OM“ IV-12-4022687

- **509/17/2023**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 353/2023/2386 na pozemcích p. č. 232 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 272/2 (ostatní plocha, jiná plocha) k. ú. Drahůnky (stavba TP-Dubí, Drahůnky, p. p. č. 272/2-nové OM, IV-12-4022687).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 243/23

Úprava přístupové cesty k p. p. č. 1152/5 k. ú. Dubí u Teplíc

- **510/17/2023**

RM po projednání

souhlasí

s provedením úprav přístupové cesty k pozemku p. č. 1152/2 na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 1152/4 (trvalý travní porost), p. č. 1187/1 (ostatní plocha, neplodná půda) a p. č. 1187/2 (ostatní plocha, neplodná půda) vše k. ú. Dubí u Teplíc. Úpravy budou provedeny na náklady žadatelky a provedené úpravy nesmí limitovat okolní vlastníky zahrad.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 244/23

Nákup motorového vysavače listí na úklid sportovního areálu

- **511/17/2023**

RM po projednání

schvaluje

nákup motorového vysavače listí sloužícího k úklidu sportovního areálu, Sportovní 200/1, Dubí 2 v částce do 11 000 Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 250/23

Výstavba oplocení pronajaté části pozemků p. č. 576, p. č. 577, p. č. 578/1 k. ú. Dubí u Teplíc

• **514/17/2023**

RM po projednání

a) souhlasí

s výstavbou oplocení z poplastovaného pletiva do výšky 1,8 m na pronajatých částech pozemků ve vlastnictví města p. č. 576, p. č. 577 a p. č. 578/1 k. ú. Dubí u Teplíc dle přiložené situace,

b) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením pozemků p. č. 577 a p. č. 578/1 na pozemek p. č. 579 k. ú. Dubí u Teplíc dle přiložené situace, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 251/23

Stavba RD na pozemcích p. č. 56/1 a p. č. 57/2 k. ú. Dubí-Pozorka, umístění vodovodní a kanalizační přípojky, zřízení sjezdu a přesah požárně nebezpečného prostoru

• **515/17/2023**

RM po projednání

a) schvaluje

stavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 56/1 a p. č. 57/2 k. ú. Dubí-Pozorka dle přiložené situace za předpokladu, že konstrukce domu nebude zasahovat nad pozemek ve vlastnictví města Dubí p. č. 60/1 k. ú. Dubí-Pozorka a dešťové vody nebudou svedeny na pozemky ve vlastnictví města Dubí,

b) schvaluje

umístění inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojka k RD na pozemcích p. č. 56/1 a p. č. 57/2 k. ú. Dubí-Pozorka, včetně vodoměrné šachty a jedné kanalizační šachty) dle přiložené situace do pozemků ve vlastnictví města p. č. 14/8 (ostatní plocha, silnice) a p. č. 60/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 361/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku,

c) souhlasí

s přesahem požárně nebezpečného prostoru (Stavba RD na pozemcích p. č. 56/1 a 57/2 k. ú. Dubí-Pozorka) dle předložené situace na pozemek p. č. 60/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka,

d) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením pozemku p. č. 56/1 na pozemek p. č. 60/1 oba k. ú. Dubí-Pozorka dle přiložené situace, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka. Pro realizaci připojení je nutný souhlas investora komunikace.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 252/23

Zařízení ke sběru a úpravě odpadů sběrna surovin na p. p. č. 660/32 Dubí, Bystřice, přesah požárně nebezpečného prostoru a umístění vodovodní přípojky k p. p. č. 660/32 k. ú. Dubí-Bystřice

• **516/17/2023**

RM po projednání

a) schvaluje

stavbu Zařízení ke sběru a úpravě odpadu sběrna surovin – p. č. 660/32 a na části pozemku ve vlastnictví města p. č. 660/1 oba k. ú. Dubí-Bystřice dle přiložené situace za předpokladu, že dojde k majetkovému vypořádání částí pozemku p. č. 660/1 k. ú. Dubí-Bystřice,

b) souhlasí

s přesahem požárně nebezpečného prostoru (Zařízení ke sběru a úpravě odpadu sběrna surovin – na p. p. č. 660/32 k. ú. Dubí-Bystřice) dle předložené situace na pozemek p. č. 660/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) k. ú. Dubí-Bystřice,

c) schvaluje

umístění inženýrských sítí (vodovodní přípojka pro p. p. č. 660/32 k. ú. Dubí-Bystřice, včetně vodoměrné šachty) dle předložené situace do pozemků p. č. 608/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 612/1 (ostatní plocha, neplodná půda), p. č. 644 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 660/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) vše k. ú. Dubí-Bystřice, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 362/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

[K bodu č. 3 – Různé](#)

RM 3 FO 58/23

Rozpočtové opatření č. 69/2023

• **517/17/2023**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 69/2023 ve výši 82.522,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 7 - MKZ - na akci „instalace/osazení dřevěných soch pro naučnou stezku Paraplíčko“, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pazové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc říjen 2023.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pazová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 10. 2023

RM 3 FO 59/23

Informace o přípravě rozpočtu na rok 2024

- **518/17/2023**

RM po projednání

bere na vědomí

informaci o přípravě rozpočtu na rok 2024.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 30. 10. 2023

RM 3 MKZ 17/23

Program Adventních koncertů 2023

- **519/17/2023**

RM po projednání

bere na vědomí

program Adventních koncertů 2023.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

RM 3 MKZ 18/23

Zapojení Města Dubí do projektu reklamního partnerství Skupiny ČEZ nazvaného Rozsvěcení vánočního stromu 2023

- **520/17/2023**

RM po projednání

souhlasí

a./ s podáním žádosti o reklamní partnerství Skupiny ČEZ nazvaného Rozsvěcení vánočního stromu 2023,

b./ s přijetím finančního příspěvku na akci Krušnohorské adventní trhy 2023 za reklamní partnerství Skupiny ČEZ ve výši 20 000,00 Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Usnesení z 17. schůze Rady města Dubí

10. 10. 2023

RM 3 MKZ 19/23

Dřevěný vyřezávaný betlém pro Dubí

- 521/17/2023

RM po projednání

souhlasí

1. / se zakoupením na zakázku vytvořeného betléma z dílny řezbáře A. D. pro prostor u vánočního stromu před kostelem Panny Marie v Dubí,
2. / s předloženou cenovou nabídkou na vytvoření betléma v hodnotě 189 728,00 Kč

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

RM 3 OŠ 34/23

Pověření statutárního zástupce Mateřské školy U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236

- 522/17/2023

RM po projednání

1. bere na vědomí

aktuální situaci v Mateřské škole U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236,

2. pověřuje

paní K. K., nar. XXX, bytem XXX, statutárním zástupcem Mateřské školy Dubí 2, Rokosovského 236 po dobu nemoci ředitelky mateřské školy.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

RM 3 OŠ 35/23

Přerušení činnosti školních družin v době prázdnin na školní rok 2023/2024

- 523/17/2023

RM po projednání

bere na vědomí

přerušení činnosti školních družin v době prázdnin na školní rok 2023/2024 dle předložené tabulky u **Základní školy Dubí 1**, Školní náměstí 177, okres Teplice a **ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUBÍ 2**, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

RM 3 OVV 11/23

Krajský úřad Ústeckého kraje – darovací smlouva

- **524/17/2023**

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi Krajským úřadem Ústeckého kraje a Městem Dubí, jejíž předmětem je darování materiálu a náradí Městu Dubí pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Dubí v celkové hodnotě 15.736,00 Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Orgoňová, pověřená vedoucí OVV

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

RM 3 TO 238/23

Plán zimní údržby místních komunikací města Dubí

- **525/17/2023**

RM po projednání

schvaluje

Plán zimní údržby místních komunikací města Dubí.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 245/23

Nařízení města Dubí o rozsahu, způsobu a lhůtách odstraňování závad ve schůdnosti chodníků a místních komunikací na území města Dubí v zimním období

- **526/17/2023**

RM po projednání

vydává

Nařízení města Dubí č. 1/2023 o rozsahu, způsobu a lhůtách odstraňování závad ve schůdnosti chodníků a místních komunikací na území města Dubí v zimním období.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 246/23

Nařízení města Dubí o vymezení místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

- **527/17/2023**

RM po projednání

vydává

Nařízení města Dubí č. 2/2023 o vymezení místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 247/23

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 130/2023 „Rekonstrukce VO a chodníku v ul. K. H. Borovského, Dubí“

- **528/17/2023**

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce VO a chodníku v ul. K. H. Borovského, Dubí“, zhotovitel Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, kterým se z důvodu změny rozsahu provedených prací snižuje cena za zhotovení díla o částku 100.278,56 Kč bez DPH.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

V Dubí dne 10. 10. 2023

Ing. Jiří Kašpar v.r.
starosta města Dubí

Ing. Vít Rous v.r.
místostarosta města Dubí