

Program 17. jednání ZM Dubí

- **362/17/2024**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

Program jednání ZM v tomto znění:

1. Kontrola usnesení**2. Majetkoprávní záležitosti**

Prodej části pozemku p. č. 303/3 k. ú. Cínovec (TO 59/24)

Prodej pozemku p. č. 268/13 k. ú. Dubí u Teplíc (TO 61/24)

Prodej části pozemku p. č. 1141/1 a pozemků p. č. 1141/9 a p. č. 1141/10 k. ú. Cínovec (TO 62/24)

Zveřejnění záměru prodat most ev. č. 22, nám. Svobody k. ú. Mstišov (TO 63/24)

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 1255/2, p. č. 1255/6 a p. č. 1255/136 k. ú. Cínovec (TO 64/24)

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 193/6 k. ú. Cínovec (TO 65/24)

Schválení uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na převod břehových zdí pod mostem u Školního náměstí v Dubí 1 (TO 66/24)

3. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 100/2024 (FO 32/24)

Rozpočtové opatření č. 101/2024 (FO 33/24)

Rozpočtové opatření č. 109/2024 (FO 34/24)

Rozpočtové opatření č. 112/2024 (FO 36/24)

Rozpočtové opatření č. 113/2024 (FO 37/24)

4. Různé

Zápis č. 14 ze dne 23. 09. 2024 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Zápis č. 15 ze dne 27. 11. 2024 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Návrh rozpočtu města Dubí na rok 2025 (FO 35/24)

Rozhodnutí o pořízení Změny č. 7 Územního plánu Dubí a schválení jejího zadání (MISTOSTAR 2/24)

Zpracování změny územního plánu – schválení (MISTOSTAR 3/24)

Dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2025 (OŠ 2/24)

Návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 a 2027 u příspěvkových organizací (OŠ 3/24)

Návrh na stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM (OVV 2/24)

Strategický plán rozvoje města Dubí 2024 - 2034 (STAR 10/24)

Navýšení členského příspěvku v Montanregionu Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s. (STAR 11/24)

Ukončení členství města Dubí v Severočeském sdružení obcí (STAR 12/24)

Navýšení mzdových nákladů na zaměstnance pro rok 2025 (TAJ 3/24)

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 338/2018 uzavřené s firmou Marius Pedersen a.s. (TO 58/24)

Dodatek č.7 k příkazní smlouvě č. 284/2017 uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění s Ivou Vaškovou s.r.o. (TO 60/24)

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

(celkový počet: 16 /17)

Usnesení bylo přijato.

[K bodu č. 1 – Kontrola usnesení](#)**Kontrola usnesení**

- 363/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Usnesení bylo přijato.

[K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti](#)

2/TO 59/24

Prodej části pozemku p. č. 303/3 k. ú. Cínovec

- 364/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 303/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 145 m² - dle GP č. 645-7287/2024 pozemek p. č. 303/7 k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1874/51/24 celkem 114.580,- Kč do společného jmění manželů Gabriely Lohniské a Bc. Martina Lohniského, bytem nám. Svobody 29/4, 417 12 Proboštov a uzavření kupní smlouvy č. 415/2024. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.776,- Kč, znaleckého posudku ve výši 5.200,- Kč a poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 1 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

2/TO 61/24

Prodej pozemku p. č. 268/13 k. ú. Dubí u Teplic

- 365/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 268/13 (zahrada) o výměře 16 m² k. ú. Dubí u Teplic za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1866/43/24 celkem 13.540,- Kč do vlastnictví Ireny Nagy, bytem Zahradní 292/91, 417 02 Dubí a uzavření kupní smlouvy č. 417/2024. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.650,- Kč a poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO****Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.**

2/TO 62/24

Prodej části pozemku p. č. 1141/1 a pozemků p. č. 1141/9 a p. č. 1141/10 k. ú. Cínovec

- 366/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1141/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 183 m² – dle GP č. 638-7197/2024 pozemek p. č. 1141/12, pozemků p. č. 1141/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 187 m² a p. č. 1141/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 15 m² vše k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1865/42/24 celkem 27.840,- Kč do vlastnictví společnosti Bergnerovi s.r.o., IČ 27298124, Cínovec 321, 415 01 Dubí a uzavření kupní smlouvy č. 418/2024. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.413,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.600,- Kč a poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO****Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.**

2/TO 64/24

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 1255/2, p. č. 1255/6 a p. č. 1255/136 k. ú. Cínovec

- 367/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 1255/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 132 m², p. č. 1255/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 42 m² a p. č. 1255/136 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 54 m² vše k. ú. Cínovec.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 6 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

2/TO 65/24

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 193/6 k. ú. Cínovec

- 368/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 193/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 28 m² k. ú. Cínovec za cenu 24.930,- Kč. Kupující hradí poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

2/TO 66/24

Schválení uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na převod břehových zdí pod mostem u Školního náměstí v Dubí 1

- 369/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

odkoupení pozemku p. p. č. 1116/1 část a) o výměře 11 m² a p. p. č. 1116/1 část b) o výměře 8 m² dle GP č. 1509-7199/2024 – převod břehových zdí pod mostem u Školního náměstí v Dubí 1 za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 119/2024 za částku 7 200 Kč od Povodí Ohře s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889999 a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1348/2024 pro Povodí Ohře s. p. s úhradou za zřízení věcného břemene-služebnosti 4 226,- Kč + DPH, a s úhradou 5 000,-Kč + DPH za vypracování znaleckého posudku č.119/2024 a s úhradou 2 000,-Kč za vklad práva do katastru nemovitostí.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO****Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.****K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření**

3/FO 32/24

Rozpočtové opatření č. 100/2024

- 370/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 100/2024 ve výši 5.752.996,22 Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 – TO -přijátá dotace od Ministerstva životního prostředí – na projekt „Dubí – Drahůnky - splašková kanalizace“, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc prosinec 2024.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO****Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.**

3/FO 33/24

Rozpočtové opatření č. 101/2024

- 371/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 101/2024 ve výši 1.011.160,- Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 4 Odbor školství – přijatá dotace z MŠMT na dotační projekt „Jednička z Dubí – Všichni společně“ v rámci Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků“, která je určena pro ZŠ Dubí 1, Školní nám. 177, Dubí, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc prosinec 2024.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

3/FO 34/24

Rozpočtové opatření č. 109/2024

- 372/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 109/2024 ve výši 760.000,- Kč, úprava rozpočtu ORJ 2 – technický odbor – přesun z neinvestiční položky na investiční – jedná se o změnu závazného ukazatele bez vlivu na výši příjmů a výdajů (důvodem je přehodnocení akce „MŠ Mstišov – změna užívání archivu na třídu v 1.NP“ z neinvestiční na investiční),

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc prosinec 2024.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

3/FO 36/24

Rozpočtové opatření č. 112/2024

- 373/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 112/2024 ve výši 5.766.292,94 Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 – TO -přijaté dotace od Ministerstva životního prostředí – na projekt „Dubí – Drahůnky - splašková kanalizace“, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc prosinec 2024.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO****Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.**

3/FO 37/24

Rozpočtové opatření č. 113/2024

- 374/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 113/2024 ve výši 814.533,- Kč – vratka zápůjčky od MAS CÍNOVECKO o. p. s. na předfinancování projektu „MAP IV ORP Teplice“,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc prosinec 2024.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**Konzultováno s: Ing. Jiří Kašpar, starosta****Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.**

[K bodu č. 4 – Různé](#)

Zápis č. 14 ze dne 23. 09. 2024 z jednání finančního výboru ZM Dubí

- 375/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 14 ze dne 23. 09. 2024 z jednání finančního výboru ZM Dubí.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 6 (celkový počet: 16 /17)

Předkládá: Ing. Eva Janíková, předsedkyně FV

Usnesení bylo přijato.

Zápis č. 15 ze dne 27. 11. 2024 z jednání finančního výboru ZM Dubí

- 376/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 15 ze dne 27. 11. 2024 z jednání finančního výboru ZM Dubí.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 6 (celkový počet: 16 /17)

Předkládá: Ing. Eva Janíková, předsedkyně FV

Usnesení bylo přijato.

4/FO 35/24

Návrh rozpočtu města Dubí na rok 2025

- 377/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

návrh rozpočtu města Dubí na rok 2025,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, provést rozpis rozpočtu,

c) bere na vědomí

podrobný rozpis jednotlivých položek rozpočtu na rok 2025.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/MISTOSTAR 2/24

Rozhodnutí o pořízení Změny č. 7 Územního plánu Dubí a schválení jejího zadání

4/MISTOSTAR 3/24

Zpracování změny územního plánu – schválení

- 378/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

rozhodlo

o stažení obou předložených materiálů.

Pro: 9 proti: 7 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval a předkládá: Ing. Vít Rous, místostarosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/MP 3/24

Dodatek k veřejnoprávní smlouvě s obcí Novosedlice

- 379/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

dodatek číslo 3 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Dubí a obcí Novosedlice o výkonu přenesené působnosti na úseku zajišťování úkolů stanovených zákonem o obecní policii, uzavřené dne 1. 6. 2007 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval: Tomáš Pykal, velitel MP Dubí

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/STAR 10/24

Strategický plán rozvoje města Dubí 2024 - 2034

- 383/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

Strategický plán rozvoje města Dubí 2024 - 2034 v souladu s §84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Pro: 10 proti: 6 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.**

4/STAR 11/24

Navýšení členského příspěvku v Montanregionu Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s.

- 384/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

souhlasí

s navýšením ročního členského příspěvku v Montanregionu Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., se sídlem Boží Dar 1, 362 62 Boží Dar, z 15 000 Kč na 50 000 Kč, jako platí ostatní řádní členové o.p.s.

Pro: 10 proti: 6 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.**

4/STAR 12/24

Ukončení členství města Dubí v Severočeském sdružení obcí

- 385/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

rozhodlo

o ukončení členství města Dubí v Severočeském sdružení obcí se sídlem Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**Termín: ihned****Usnesení bylo přijato.**

4/TAJ 3/24

Navýšení mzdových nákladů na zaměstnance pro rok 2025

- 386/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje

- a) navýšení mzdových nákladů na platy úředníků a ostatních zaměstnanců města Dubí zařazených do městského úřadu pro ORJ 3 odboru vnitřních věcí o 1.000.000,-Kč a to jako ocenění náročné, neustále se svým rozsahem rozšiřující a současně vysoce kvalifikované práce, s účinností od 01.01. 2025.

a

- b) navýšení mzdových nákladů na platy strážníků a ostatních zaměstnanců městské policie o 1.700.000,-Kč a to jako ocenění náročné, neustále se svým rozsahem rozšiřující a současně vysoce kvalifikované práce, s účinností od 01.01. 2025.

a

- c) **bere na vědomí**

objem požadovaných finančních prostředků ve výše uvedených oblastech navýšením platů,

a

- d) **ukládá**

vedoucí finančního odboru připravit rozpočtové opatření do ZM konaného v roce 2025 a toto po schválení realizovat.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Konzultováno s: ZV OS MěÚ Dubí, V-MP Dubí a V-MKZ

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/TO 58/24

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 338/2018 uzavřené s firmou Marius Pedersen a.s.

- 387/17/2024

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje

uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 338/2018 s firmou Marius Pedersen a.s.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

