

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 2/23

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 5/6 pozemku p. č. 392/19 a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 pozemku p. č. 392/25 k. ú. Dubí-Bystřice

- 100/4/2023

RM po projednání

doporučuje ZM

- a) schválit bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 5/6 vzhledem k celku pozemku p. č. 392/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 36 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku pozemku p. č. 392/25 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 28 m² oba k. ú. Dubí-Bystřice do vlastnictví města Dubí od České republiky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- b) schválit znění předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 130/22/4120, včetně její doložky - číslo smlouvy Města Dubí 1/2023/1592.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 3/23

Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „TP-Dubí, Lidická, ppč. 221 – nové OM“, IV-12-4023087

- 101/4/2023

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Lidická, ppč. 221 - nové OM, IV-12-4023087) dle předložené situace do pozemku p. č. 120/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplic, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 2/2023/279.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 4/23

Svěření pravomoci starostovi města rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy na krátkodobé pronájmy nemovitých věcí

- 102/4/2023

RM po projednání

svěřuje

pravomoc rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy na krátkodobé pronájmy nemovitých věcí v majetku obce starostovi města.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 5/23

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Pozorka, Kolonie – posílení NN“ IV-12-4019142

- 103/4/2023

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 3/2023/2363 na pozemcích p. č. 636 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 647/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 648/1 (trvalý travní porost), 649/1 (ostatní plocha, neplodná půda) a p. č. 649/5 (ostatní plocha, neplodná půda) vše k. ú. Dubí-Pozorka (stavba TP-Dubí, Pozorka, Kolonie – posílení NN, IV-12-4019142).

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 6/23

Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Dubí, Pozorka, Kolonie, p.p.č. 668/2 – vodovod 3 RD“, TP 006 095

• **104/4/2023**

RM po projednání
schvaluje

umístění inženýrských sítí (Dubí-Pozorka, Kolonie, p. p. č. 668/2 – vodovod 3RD, TP 006 095) dle předložené situace do pozemku p. č. 668/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 4/2023/280.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 7/23

Lokalita „Na Antoníčku pro 33 RD k. ú. Mstišov“

• **105/4/2023**

RM po projednání

a) revokuje

usnesení č. 1444/56/2022 bod a) ze dne 18.1.2022,

b) schvaluje

stavbu „Na Antoníčku 33RD v k. ú. Mstišov – So 01 komunikace v lokalitě a SO 04 veřejné osvětlení“ na pozemcích p. č. 437/1, p. č. 437/2, p. č. 437/3, p. č. 437/7, p. č. 439, p. č. 440/1, p. č. 441, p. č. 447/5 a p. č. 447/33 k. ú. Mstišov (stavba sousedí s pozemky ve vlastnictví města Dubí p. č. 84 trvalý travní porost, p. č. 87/1 zahrada, p. č. 89/2 trvalý travní porost a p. č. 447/1 ostatní plocha, jiná plocha vše k. ú. Mstišov) a to v souladu s vyjádřením správce veřejného osvětlení. Odvodnění komunikací bude doplněno o vsakovací objekty, dále požadujeme doplnit odvodnění sjezdů a parkovacích míst a odvodnění napojení nových komunikací na komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje a doplnit hmatné úpravy pro nevidomé.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 9/23

Pronájem pozemku p. č. 204/15 a části pozemku p. č. 476/33 k. ú. Mstišov

- 106/4/2023

RM po projednání

neschvaluje

pronájem pozemku p. č. 204/15 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 19 m² a části pozemku p. č. 476/33 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m² oba k. ú. Mstišov.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 10/23

Zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 183 k. ú. Dubí-Pozorka

- 107/4/2023

RM po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 183 (zahrada) o výměře 100 m² k. ú. Dubí-Pozorka.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 11/23

Prodloužení lhůty na předání komunikací v lokalitě Barborka

- 108/4/2023

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit prodloužení termínu na předání komunikací realizovaných v rámci akce „Stavba 45 RD v lokalitě Barborka sever“ do 30.6.2023 a uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu č. 352/2020.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 12/23

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 664/3 (ostatní plocha, jiná plocha) a část pozemku p. č. 665 (ostatní plocha, manipulační plocha) oba k. ú. Dubí u Teplíc

- 109/4/2023

RM po projednání
nedoporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 664/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 14 m² a část pozemku p. č. 665 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca 77 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 13/23

Stavba RD na p. č. 375/1 Dubí-Bystřice – dohoda o způsobu provedení nezbytných úprav místní komunikace

- 110/4/2023

RM po projednání
schvaluje

uzavření dohody č. 8/2023 o způsobu provedení nezbytných úprav místní komunikace a souvisejících pozemků, vyvolaných stavební činností uživatele a z důvodu mimořádné změny dopravního významu (místní komunikace na pozemcích p. č. 497/14, p. č. 503, p. č. 522 k. ú. Dubí-Pozorka a p. č. 374 k. ú. Dubí-Bystřice) s tím, že tato dohoda stanoví technické podmínky pro užívání a úpravu příjezdové komunikace (stavba RD na pozemku p. č. 375/1 k. ú. Dubí-Bystřice).

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 15/23

Zastavení exekucí v režimu právní úpravy zastavení bezvýsledných exekucí

- 111/4/2023

RM po projednání

doporučuje ZM

zastavení exekucí v režimu právní úpravy zastavení bezvýsledných exekucí v částce 366 506,40 Kč s příslušenstvím ve výši 7 282 618,07 Kč. Dále exekuce v částce 153 872 Kč bez vyčíslení výše příslušenství.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

K bodu č. 3 – Různé

RM 3 FO 1/23

Rozpočtové opatření č. 1/2023

- 112/4/2023

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2023 ve výši 57.000,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor - na odkoupení pozemku p. č. 447/11 k. ú. Mstišov, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2023.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 01. 2023

RM 3 FO 2/23

Rozpočtové opatření č. 2/2023

• **113/4/2023**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2023 ve výši 210.000,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor – na akci „PD – rekonstrukce přelivu a kamenných obvodových zdí Hamerského rybníka“;

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2023.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 01. 2023

RM 3 FO 3/23

Rozpočtové opatření č. 3/2023

• **114/4/2023**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2023 ve výši 170.367,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor – na vypořádání „Dohod o úhradě za užití stavby silnice I. třídy č. I/8“ – pro stavbu „Úprava křižovatky Mstišovská x Ruská – č. 10822103 a stavbu „Rekonstrukce chodníku v ul. Ruská“ – č. 10822102 s ŘSD ČR, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2023.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 01. 2023

RM 3 MKZ 1/23

Individuální dotace z rozpočtu města Dubí

- **115/4/2023**

RM po projednání

schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Dubí ve výši 20 000,00 Kč – na zajištění závodu Krušnohorská 30 pořádanou žadatelem TJ Lokomotiva Teplice, z.s.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

RM 3 MKZ 2/23

Návrh kulturních akcí na rok 2023

- **116/4/2023**

RM po projednání

schvaluje

předložený plán kulturních akcí na rok 2023.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Závazné ukazatele na rok 2023 pro příspěvkové organizace

• **117/4/2023**

RM po projednání

schvaluje

předložené závazné ukazatele na rok 2023 pro příspěvkové organizace:

MATEŘSKÁ ŠKOLA DUBÁNEK, KŘÍŽÍKOVA 157, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

MATEŘSKÁ ŠKOLA CIBULÁČEK, TOVÁRNÍ 517, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Mateřská škola U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236

MATEŘSKÁ ŠKOLA MSTIŠOV, ŠKOLNÍ 39, DUBÍ 3 - MSTIŠOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Základní škola Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Základní umělecká škola, Dubí 2, Dlouhá 134, příspěvková organizace

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

Výpůjčka majetku v Domě s pečovatelskou službou

• **118/4/2023**

RM po projednání

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce č. 5/2023 v Domě s pečovatelskou službou Dubí 3, Bílinská 141, uzavřenou s Pečovatelskou službou PAMPELIŠKA, z. ú., Církvice 26, Ústí nad Labem, v celkové pořizovací ceně 134.044,- Kč.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

RM 3 SD 1/23

Schválení podání žádosti o dotaci do Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023

- 119/4/2023

RM po projednání

schvaluje

podání žádosti o dotaci do Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023. Předmětem žádosti o dotaci bude restaurování Reliéfu Nejsvětější Trojice.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Ladislava Hamrová, Správce dotací

Termín: ihned

RM 3 SD 2/23

Žádost o uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby vodního díla „Dubí, Drahůnky – splašková kanalizace“

- 120/4/2023

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby vodního díla „Dubí, Drahůnky – splašková kanalizace“, č. sml.: X/6110/2022/UL se správcem komunikace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260 , 417 03 Dubí 3, IČ: CZ 00080837.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Ladislava Hamrová, Správce dotací

Termín: ihned

RM 3 SD 3/23

Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku realizace stavby vodního díla „Dubí, Drahůnky – splašková kanalizace“

- 121/4/2023

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, č. sml.: VI/6197/2022/UL, TP 006 132 v důsledku realizace stavby vodního díla „Dubí, Drahůnky – splašková kanalizace“ s Ústeckým krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: CZ 00080837 (budoucí zavázaný) a Severočeskou vodárenskou společností a.s., Přítkovská 1689, 41505 Teplice, IČ: 49099469 (budoucí oprávněný).

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Ladislava Hamrová, Správce dotací

Termín: ihned

RM 3 TAJ 1/23

Poskytnutí peněžitého daru Nadačnímu fondu dětské onkologie Krtek - revokace

• **122/4/2023**

RM po projednání

a) revokuje

usnesení č. 57/1/2022 ze dne 15. 11. 2022 z 1. schůze rady města, kterým schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Dubí se sídlem Ruská 264/128, Dubí 1 jako dárcem a Nadačním fondem dětské onkologie Krtek se sídlem Helfertova 508/7b, 613 00 Brno, IČO 25581228 jako obdarovaným, přičemž finanční dar ve výši 50.000,-Kč je určen pro účely nákupu speciální protézy občance Dubí K. S.. Finanční dar bude po podpisu smlouvy zaslán na účet 86-1660380277/0100, VS 1407.

b) doporučuje ZM

schválit uzavření darovací smlouvy mezi Městem Dubí se sídlem Ruská 264/128, Dubí 1 jako dárcem a Nadačním fondem dětské onkologie Krtek se sídlem Helfertova 508/7b, 613 00 Brno, IČO 25581228 jako obdarovaným, přičemž finanční dar ve výši 50.000,-Kč je určen pro účely nákupu speciální protézy občance Dubí K. S.. Finanční dar bude po podpisu smlouvy zaslán na účet 86-1660380277/0100, VS 1407.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Termín: ihned

RM 3 TO 1/23

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 225/2010 ze dne 17.12.2010 (revize a údržba odlučovačů ropných látek)

• **123/4/2023**

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 225/2010 uzavřené s f. PATOK a.s., U Porcelánky 2903, 440 01 Louny.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Taťána Skokánková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 8/23

Příprava dokumentace pro výměnu svítidel veřejného osvětlení a podání žádosti o dotaci

• **124/4/2023**

RM po projednání

souhlasí

s přípravou dokumentace pro výměnu svítidel veřejného osvětlení a s podáním žádosti o dotaci z programu Ministerstva průmyslu a obchodu, výzva č. NPO 1/2022 – Rekonstrukce veřejného osvětlení.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 14/23

Revokace usnesení RM č. 1634/62/2022 – výstavba skateparku a workoutového hřiště v ulici Ruská na pozemcích p. č. 331/1, 331/3, 565/1, k. ú. Dubí u Teplic

• **125/4/2023**

RM po projednání

revokuje

usnesení RM č. 1634/62/2022 ze dne 24.5.2022, kterým byla schválena výstavba skateparku a workoutového hřiště na pozemcích p. č. 331/1, 331/3, 565/1, k. ú. Dubí u Teplic.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

V Dubí dne 17. 01. 2023

Ing. Jiří Kašpar v.r.
starosta města Dubí

Ing. Vít Rous v.r.
místostarosta města Dubí