

**Usnesení
z 28. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 19. 03. 2024 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

- 750/28/2024

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení bylo přijato.

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

- 751/28/2024

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Usnesení bylo přijato.

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 62/24

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1141/1 a pozemky p. č. 1141/9 a p. č. 1141/10 vše k. ú. Cínovec

- 752/28/2024

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1141/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 183 m² a pozemky p. č. 1141/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 187 m² a p. č. 1141/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 15 m² vše k. ú. Cínovec.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 63/24

Žádost o souhlas se stavebními úpravami RD čp. 240, ul. Ruská v Dubí za účelem změny užívání na bytový dům

- 753/28/2024

RM po projednání

souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu čp. 240, ul. Ruská v Dubí za účelem změny v užívání na bytový dům. Stavba sousedí s pozemky ve vlastnictví města p. č. 24/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 24/22 (ostatní plocha, silnice), p. č. 34/1 (ostatní plocha, zeleň) a p. č. 36/15 (ostatní plocha, zeleň) k. ú. Dubí u Teplic. Parkování vozidel nájemníků nebude na pozemcích města.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 64/24

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu „Dubí, Běhánky – kanalizace“

- 754/28/2024

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 51/2024/2397 na pozemcích p. č. 568 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 589/2 (ostatní plocha, neplodná půda) a p. č. 626 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Běhánky zapsaných na LV č. 1851 pro Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 (stavba Dubí, Běhánky - kanalizace).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 65/24

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Dubí -Ruská ulice osvětlení přechodů pro chodce pod Pennymarketem-P2“

- 755/28/2024

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 56/2024/2398 na pozemku p. č. 504/2 (ostatní plocha, silnice) k. ú. Dubí-Pozorka zapsaného na LV č. 1805 pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390 (stavba Dubí-Ruská ulice osvětlení přechodů pro chodce pod Pennymarketem-P2).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 66/24

Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „TP-Dubí, Pozorka, Mírová, č. parc. 58, SS100, IV-12-4025296“

- 756/28/2024

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Pozorka, Mírová, č. parc.58, SS100, IV-12-4025296) dle předložené situace do pozemku p. č. 60/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 57/2024/303.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 67/24

Pronájem části pozemku p. č. 580 k. ú. Dubí u Teplíc

- 757/28/2024

RM po projednání

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 580 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 120 m² k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 58/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s V. K., XXX a P. B., XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 600,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 68/24

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP – Dubí, Cínovec – nová TS + úprava NN“, IE-12-4006184

- 758/28/2024

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 59/2024/2399 na pozemcích p. č. 40/3, p. č. 1141/1, p. č. 1158/2 a p. č. 1162 (vše ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Cínovec (stavba TP-Dubí, Cínovec – nová TS + úprava NN).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 69/24

Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „TP-Dubí, Pozorka, Střední, 99/11-úprava NN, IV-12-4024130“

- 759/28/2024

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Pozorka, Střední, 99/11-úprava NN, IV-12-4024130) dle předložené situace do pozemku p. č. 201/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 60/2024/304.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 72/24

Zveřejnění záměru směniti část p. č. 392/11 k. ú. Dubí-Bystřice a část pozemku p. č. 310/1 k. ú. Dubí-Pozorka za části pozemků p. č. 311 a p. č. 312 k. ú. Dubí-Pozorka

- 760/28/2024

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru směniti část pozemku p. č. 392/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 61 m² k. ú. Dubí-Bystřice (dle GP p. č. 392/41) a část pozemku p. č. 310/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m² k. ú. Dubí-Pozorka (dle GP p. č. 310/5) ve vlastnictví města Dubí za část pozemku p. č. 311 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 4 m² (dle GP díl „d“) a část pozemku p. č. 312 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m² (dle GP díl „c“ a „e“) oba k. ú. Dubí-Pozorka ve vlastnictví O-I Czech Republic, a.s., Ruská 113/80, 417 03 Dubí, Bystřice, IČ 14864584.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 73/24

Ukončení nájemní smlouvy VS 6820 a pronájem části pozemku p. č. 578/1 k. ú. Dubí u Teplíc

- 761/28/2024

RM po projednání

a) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy VS 6820 na pronájem části pozemku p. č. 578/1 (zahradka) o výměře 255 m² k. ú. Dubí u Teplíc dohodou č. 63/2024 k 31.3.2024 s J. Š., XXX,

b) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 578/1 (zahradka) o výměře 270 m² k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 62/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s A. T. a A. K., obě bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1350,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 74/24

Ukončení nájemní smlouvy VS 6401 a pronájem části pozemku p. č. 577 k. ú. Dubí u Teplíc

- 762/28/2024

RM po projednání

a) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy VS 6401 na pronájem části pozemku p. č. 577 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 150 m² k. ú. Dubí u Teplíc dohodou č. 64/2024 k 31.3.2024 s A. S., bytem XXX,

b) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 577 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 166 m² k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 65/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s M. L., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 830,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 75/24

Pronájem části pozemku p. č. 578/1 a části pozemku p. č. 580 oba k. ú. Dubí u Teplíc

- **763/28/2024**

RM po projednání

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 578/1 (zahrada) o výměře 304 m² a části pozemku p. č. 580 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 47 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 66/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s K. P., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.755,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 76/24

Pronájem části pozemku p. č. 580 k. ú. Dubí u Teplíc

- **764/28/2024**

RM po projednání

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 580 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 216 m² k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 67/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s M. V., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.080,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 77/24

Pronájem části pozemku p. č. 574/1 a části pozemku p. č. 575 oba k. ú. Dubí u Teplíc

- 765/28/2024

RM po projednání

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 574/1 (trvalý travní porost) o výměře 453 m² a části pozemku p. č. 575 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 573 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 68/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s V. a H. M., XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 5.130,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 78/24

Pronájem části pozemku p. č. 574/1 a části pozemku p. č. 575 oba k. ú. Dubí u Teplíc

- 766/28/2024

RM po projednání

a) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy VS 6263 na pronájem části pozemku p. č. 574/1 (trvalý travní porost) o výměře 278 m² a části pozemku p. č. 575 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 350 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc dohodou č. 69/2024 k 31.3.2024 s A. S., bytem XXX,

b) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy VS 6545 na pronájem části pozemku p. č. 574/1 (trvalý travní porost) o výměře 278 m² a části pozemku p. č. 575 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 350 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc dohodou č. 70/2024 k 31.3.2024 s M. M., XXX,

c) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 574/1 (trvalý travní porost) o výměře 567 m² a části pozemku p. č. 575 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 721 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 71/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s I. V. a M. V., XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 6.440,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 79/24

Pronájem částí pozemků p. č. 581/1 a p. č. 599/1 k. ú. Dubí u Teplíc

- **767/28/2024**

RM po projednání

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 581/1 (zahrada) o výměře 317 m² a části pozemku p. č. 599/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 3 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 72/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s P. L. a A. L. K., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.600,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 80/24

Pronájem části pozemku p. č. 581/1 a pozemku p. č. 581/2 k. ú. Dubí u Teplíc

- **768/28/2024**

RM po projednání

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 581/1 (zahrada) o výměře 392 m² a pozemku p. č. 581/2 (zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če vedena na LV 682) o výměře 18 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 73/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s P. Š., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 2.050,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Uzavření nových smluv na pronájem pozemků v lokalitě Údolí

• **771/28/2024**

RM po projednání

a) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 76/2024 na pronájem části pozemku p. č. 578/1 (zahrada) o výměře 326 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s B. a R. K., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.630,- Kč/rok,

b) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 77/2024 na pronájem části pozemku p. č. 578/1 (zahrada) o výměře 337 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s F. a E. Ř., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.685,- Kč/rok,

c) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 78/2024 na pronájem části pozemku p. č. 580 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 143 m² a části pozemku p. č. 581/1 (zahrada) o výměře 332 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s J. a J. K., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 2.375,- Kč/rok,

d) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 79/2024 na pronájem části pozemku p. č. 578/1 (zahrada) o výměře 271 m², část p. č. 577 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 87 m², část pozemku p. č. 576 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 52 m² a část pozemku p. č. 575 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s E. a G. T., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 2.065,- Kč/rok,

e) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 80/2024 na pronájem části pozemku p. č. 578/1 (zahrada) o výměře 385 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s K. M., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.925,- Kč/rok,

f) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 81/2024 na pronájem části pozemku p. č. 581/1 (zahrada) o výměře 316 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s M. a M. K., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.580,- Kč/rok,

g) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 82/2024 na pronájem části pozemku p. č. 580 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 349 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s D. a J. S., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.745,- Kč/rok,

h) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 83/2024 na pronájem části pozemku p. č. 578/1 (zahrada) o výměře 185 m² a pozemku p. č. 578/2 (zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če vedená na LV 1384) o výměře 19 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s M. a J. S., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.020,- Kč/rok,

i) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 84/2024 na pronájem části pozemku p. č. 581/1 (zahrada) o výměře 674 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s L. H., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 3.370,- Kč/rok,

Usnesení z 28. schůze Rady města Dubí

19. 03. 2024

j) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 85/2024 na pronájem části pozemku p. č. 581/1 (zahrada) o výměře 321 m² k. ú. Dubí u Teplíc za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s F. a H. S., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.605,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 84/24

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám na pronájem pozemků v lokalitě Údolí

• **772/28/2024**

RM po projednání

a) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 119/2015 na pronájem části pozemku 581/1 (zahrada) o výměře 700 m² k. ú. Dubí u Teplíc s R. a K. K., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 3.500,- Kč/rok,

b) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 311/2017 na pronájem části pozemku 581/1 (zahrada) o výměře 263 m² k. ú. Dubí u Teplíc s J. a F. R., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.315,- Kč/rok,

c) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 287/2018 na pronájem části pozemku 578/1 (zahrada) o výměře 248 m² k. ú. Dubí u Teplíc s M. a J. B., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.240,- Kč/rok,

d) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 57/2021 na pronájem části pozemku 581/1 (zahrada) o výměře 316 m² k. ú. Dubí u Teplíc s A. K., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.580,- Kč/rok,

e) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 150/2021 na pronájem části pozemku 581/1 (zahrada) o výměře 317 m² k. ú. Dubí u Teplíc s N. L., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.585,- Kč/rok,

f) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 53/2023 na pronájem části pozemku 578/1 (zahrada) o výměře 436 m² k. ú. Dubí u Teplíc s J. K., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 2.180,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 2 TO 85/24

Ukončení nájemní smlouvy VS 6993 a pronájem částí pozemků p. č. 581/1 a p. č. 599/1 k. ú. Dubí u Teplíc

- **773/28/2024**

RM po projednání

a) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy VS 6993 na pronájem části pozemku p. č. 581/1 (zahrada) o výměře 310 m² k. ú. Dubí u Teplíc dohodou č. 86/2024 k 31.3.2024 s K. S., XXX,

b) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 581/1 (zahrada) o výměře 318 m² a části pozemku p. č. 599/1 (ostatní plocha, neplodná plocha) o výměře 27 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření nájemní smlouvy č. 87/2024 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s H. P., DiS., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m²/rok, tj. 1.725,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

K bodu č. 3 – Různé

RM 3 FO 14/24

Žádost o splátkový kalendář

- **774/28/2024**

RM po projednání

a) schvaluje

na základě předložené žádosti č.j.MěD-1434/2024 rozložení uložené pokuty ve výši 50 000 Kč do deseti měsíčních splátek, a to následovně: 10 x po 5 000 Kč/měsíc,

b) souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách mezi Městem Dubí a žadatelem.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval: Ing. Josef Sequens, MBA – referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 3 FO 15/24

Rozpočtové opatření č. 13/2024

- **775/28/2024**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 13/2024 ve výši 12.100,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor – na uhrazení věcného břemene s Lesy ČR (akce kanalizace Běhánky),

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc březen 2024.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 03. 2024

Usnesení bylo přijato.

RM 3 FO 16/24

Rozpočtové opatření č. 14/2024

- **776/28/2024**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 14/2024 ve výši 12.000,- Kč – finanční příspěvek pro ZŠ Dubí 2 na exkurzi do areálu Pražského hradu (na autobusovou dopravu, průvodce a vstupné pro žáky 2. stupně školy), včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc březen 2024.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 03. 2024

Usnesení bylo přijato.

RM 3 FO 17/24

Rozpočtové opatření č. 16/2024

- 777/28/2024

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 16/2024 ve výši 100.000,- Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 3 Odbor vnitřních věcí – na úhradu neinvestičních transferů neziskovým osobám (nadační fondy, o.p.s.),

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc březen 2024.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 03. 2024

Usnesení bylo přijato.

RM 3 FO 18/24

Rozpočtové opatření č. 20/2024

- 778/28/2024

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 20/2024 ve výši 16.000,- Kč – finanční příspěvek pro MŠ Dubánek na částečné pokrytí nákladů na dopravu dětí do školy v přírodě a zpět, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc březen 2024.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 03. 2024

Usnesení bylo přijato.

RM 3 FO 19/24

Rozpočtové opatření č. 21/2024

- **779/28/2024**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 21/2024 ve výši 18 150,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 8 Dotace – na úhradu technických studií (pro objekt Krušnohorská 203, Dubí – knihovna a ŠJ),

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc březen 2024.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 03. 2024

Usnesení bylo přijato.

RM 3 MKZ 8/24

Manuál vizuální identity města Dubí od Tomáše Máchy a Licenční smlouva

- **780/28/2024**

RM po projednání

schvaluje

předložený návrh manuálu vizuální identity města Dubí a Smlouvu o vytvoření autorského díla a licenční smlouvy s T. M.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Martina Geletka Tuháčková, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Smlouva o spolupráci U3V

- 781/28/2024

RM po projednání

schvaluje

předložený návrh smlouvy o spolupráci U3V s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, Kamýcká 129, Praha – Suchbátka, IČO: 60460709, zastoupenou doc. Ing. T. Š., Ph.D., děkanem Provozně ekonomické fakulty.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Martina Geletka Tuháčková, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Smlouva města Dubí s odtahovou službou

- 782/28/2024

RM po projednání

schvaluje

smlouvu se společností Milpad s.r.o., odtahovou službou a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval: Tomáš Pykal, velitel MP Dubí

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Žádost o finanční příspěvek pro ZŠ Dubí 2

- 783/28/2024

RM po projednání

souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku na autobusovou dopravu, průvodce a vstupné ve výši 12 000,- Kč pro ZÁKLADNÍ ŠKOLU DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACI.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 3 OŠ 13/24

Žádost o finanční příspěvek pro MŠ Dubánek

- 784/28/2024

RM po projednání

souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku na částečné pokrytí nákladů autobusové dopravy dětí do školy v přírodě ve výši 16 000,- Kč pro MATEŘSKOU ŠKOLU DUBÁNEK, KŘIŽÍKOVA 157, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACI.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 3 OŠ 14/24

Jmenování konkursní komise – Mateřská škola U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236

- 785/28/2024

RM po projednání

1. jmenuje

v souladu ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 a § 2 odst. 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, **konkursní komisi pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace města Dubí s názvem Mateřská škola U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236**, v tomto složení:

Předseda:

Ing. Jiří Kašpar, starosta města Dubí, určený zřizovatelem,

Členové:

Bc. V. L., MBA, vedoucí odboru školství a sociálních věcí, určená zřizovatelem,

Mgr. A. Ř., samostatná referentka oddělení správního, odboru školství, mládeže a tělovýchovy Krajského úřadu Ústeckého kraje, určená krajským úřadem,

Mgr. P. P., krajská koordinátorka Středního článku podpory pro Ústecký kraj, za odborníka v oblasti státní správy ve školství podle druhu a typu příslušné školy, určená Českou školní inspekcí,

Mgr. M. H., ředitelka Mateřské školy Čapkova Bílina a Mateřské školy Za Chlumem, za odborníka v oblasti organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy, určená Českou školní inspekcí,

K. K., ředitelka Mateřské školy U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236, za pedagogického pracovníka příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy,

Bc. B. K., školní inspektorka České školní inspekce, určená Českou školní inspekcí.

2. pověřuje

funkcí tajemníka konkursní komise paní E. R., referentku odboru školství a sociálních věcí.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 3 STAR 16/24

Zaměření objektu Krušnohorská 203, Dubí 1

- 786/28/2024

RM po projednání

schvaluje

zajištění zaměření objektu Krušnohorská 203, Dubí 1, školní jídelny a knihovny dodavatelem služby Energetická agentura s.r.o., Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 v ceně 18 150,-Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 3 STAR 17/24

Schválení sídla Hospodářské a sociální rady Teplicka, z. s. na MěÚ Dubí

- 787/28/2024

RM po projednání

souhlasí

s umístěním sídla Hospodářské a sociální rady Teplicka, z. s., IČO: 265 314 61, na adresu Městského úřadu Dubí, Ruská 264, 417 01 Dubí.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 3 TO 70/24

Výběr zhotovitele akce „Výstavba chodníku a rekonstrukce parkoviště v ulici K. H. Borovského“

- **788/28/2024**

RM po projednání

schvaluje

výběr zhotovitele akce „Výstavba chodníku a rekonstrukce parkoviště v ulici K. H. Borovského“, a to společnost Marius Pedersen a. s., IČ 42194920, sídlo Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, která podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 1 624 917,09 Kč bez DPH, tj. 1 966 149,68 Kč vč. DPH.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 3 TO 71/24

Žádost o povolení vyhrazeného parkování pro 2 vozidla klientů pobočky České pošty s. p., Krušnohorská 567/13, Dubí 1

- **789/28/2024**

RM po projednání

nesouhlasí

jako vlastník místní komunikace spojka Ruská – Sídl. Družba, s vyhrazeným parkováním, a to 2 parkovací místa pro klienty pobočky České pošty s. p., Krušnohorská 567/13, Dubí 1, v době provozních hodin. Instalaci a údržbu dopravního značení spojenou s vyhrazeným parkováním provede žadatel na vlastní náklady.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Tat'ána Skokánková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 28. schůze Rady města Dubí

19. 03. 2024

RM 3 TO 86/24

Výměna zdroje tepla – byt č. 3, Krušnohorská 41, Dubí 1

- 790/28/2024

RM po projednání

schvaluje

provedení změny způsobu vytápění v bytě č. 3, Krušnohorská 41 z elektrických přímotopů na ústřední vytápění plynovým kotlem.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

RM 3 MÍSTOSTAR 3/24

Schválení nabídky na zpracování a pořízení podkladů pro stavební uzávěru

- 791/28/2024

RM po projednání

souhlasí

se schválením nabídky a objednávaním prací na zpracování a pořízení stavební uzávěry od uchazeče Mgr. Bc. Jindřichem Felcmana, Phd., Voroněžská 124/11, 460 01 Liberec, IČ 05432332 a to v ceně 85 000 Kč. Uchazeč není plátcem DPH.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Ing. Vít Rous, místostarosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

V Dubí dne 19. 03. 2024

**Ing. Jiří Kašpar v.r.
starosta města Dubí**

**Ing. Vít Rous v.r.
místostarosta města Dubí**